

Bar, Loto, Tabac, PMU 25 places avec terrasse, Saint-Lô (50000) en France

Annonce **C1245202** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - région de Saint-Lô - avec également une petite activité PMU.

- A reprendre idéalement en couple.
- Situé dans une petite ville sans concurrence.
- Stationnement à proximité.
- Locaux entièrement rénovés.
- Établissement sécurisé avec alarme, vidéo surveillance et rideaux de fer.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Salle de 20/25 personnes.
- Terrasse avec pergola de 35 m2.
- Loyer de 750 Euros.
- Fermé 8 semaines sur ce bilan (4 de vacances et 4 pour travaux).
- Fermé le dimanche et jours fériés.
- CA : 198 000 dont 99 000 Euros commissions.
- EBE : 107 000 Euros.
- Prix : 314 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
198 000 €	232 000 €	
€	€	
107 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.