

## Hôtel bureau 3\* d'environ 40 chambres avec parking, Billère (64140) en France

Annonce **C1245189** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau indépendant, d'une quarantaine de chambres sur grande agglomération des Pyrénées Atlantiques. Proche mer et montagne.

Un bel établissement travaillant de façon régulier à l'année est classé trois étoiles. Excellent emplacement sur zone d'activité et situé sur un axe passant important. Excellente visibilité.

Il est affilié a une chaine volontaire.

La clientèle est une clientèle essentiellement d'affaires et groupes.

L'hôtel dispose d'une grand parking aménagé équipé pour recharge de véhicules électriques.

Deux grands appartement de 120 m2 sont également disponibles.

Des possibilités d'extension sont envisageables.

Le chiffre d'affaires est en constant développement.

CA 2023 supérieur à 530000 Euros avec de belles perspectives sur 2024.

Possibilité de vente en parts de société.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 70 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 534 000 € | 508 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 184 000 € | 153 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **858 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**