

## Local commercial , 300 m2, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1245169** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A la location un local commercial situé dans une commune à Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Le local bénéficie d'une superficie de 300 m2 environ.

Disposant d'une très belle visibilité, il est actuellement composé d'une zone d'accueil, d'un bureau et d'un vaste espace pouvant être utilisé en surface commerciale.

Construction de 2009 aux normes ERP.

Disponibilité au 01/04/2024.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 530 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 ( sos villages )**

### Photos

---

