

## Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Crèmerie, Vin et spiritueux dans une zone commerciale, proche de Cassis (13260) en France

Annonce **C1245162** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche de Cassis (13260) : Cession du fonds de commerce ou de la totalité des parts sociales de la société commerciale de primeur, fruits et légumes, épicerie fine, traiteur, crèmerie, charcuterie, vin, etc situé dans une zone commerciale, avec parking clients, d'un village provençal très prisé à proximité de cassis.

Établissement idéalement implanté dans une zone commerciale avec flux important de fréquentation, en sortie d'autoroute, avec de nombreux autres commerces.

Surface d'exploitation totale d'environ 220 m<sup>2</sup>, en rez de chaussée de bâtiment, avec 18 ml environ de linéaire de façade. Espace de vente de 170 m<sup>2</sup> environ, entièrement climatisé, composé d'étals, vitrines réfrigérées, rayonnage, espace d'encaissement, chambre froide de 16 m<sup>2</sup> environ. Cuisine équipée de 15 m<sup>2</sup> environ pour la préparation des plats traiteur. Réserve 18 m<sup>2</sup> environ. Alarme et vidéo-surveillance. 1 véhicule utilitaire inclus dans la cession. Parking commun à la zone commerciale de plus de 60 stationnements.

Clientèle principalement locale et fidélisée.

Plus de 200 clients/jour.

- Chiffre d'affaires 2023 : 1 490 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 2022 : 1 535 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 220 000 € environ.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 1 600 000 € HT.
- La part de vente de fruits et légumes représente 60% du chiffre d'affaires.
- Bail commercial de 10 ans, prochain droit au renouvellement en avril 2030.
- Provision de charges : 313 € / mois.
- Loyer assujetti à la TVA, payable au trimestre.
- Taxe foncière (2023) : 2 814 € à la charge du locataire.
- Effectif : 9 salariés.

D'autres perspectives de développement pas encore exploitées pourraient constituer de nouveaux axes de croissance.

Atouts de l'entreprise :

- La qualité de l'emplacement et de l'environnement de travail.
- Qualité des lieux (belle devanture et grand linéaire de façade).
- Taux d'effort (le poids du loyer et charges s'établit à 4% environ).
- Pérennité du commerce (création du fonds de commerce en 2011).

- Constance du chiffre d'affaires.

Dossier complet sur demande après entretien préalable et contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'entreprise ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 792 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**