

## Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1245155** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

MONTMELIAN beau local d'activité à louer pour stockage ou atelier sur 325m2 plus mezzanine. Grande porte sectionnelle, hauteur 3.80m, alarme, dans zone industrielle et commerciale facile d'accès, proche sortie autoroute. Sous compteur pour charges eau/électricité, environ 2400€/an. Un bureau indépendant, sanitaires avec WC et douche, cours fermée par un portail. Possibilité d'aménagement d'autres bureaux... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5184,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 580 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---



