

## Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Port-Vendres (66660) en France

Annonce **C1245151** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Port-Vendres (66660) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ; une affaire clé en main, situé sur un emplacement N°1.

Un commerce de restauration avec Licence III. Salle décorée avec goût.

Idéalement situé sur le port, le restaurant d'environ 45 m2 peut accueillir 44 couverts en salle et 50 couverts en terrasse. La cuisine bien agencée, dispose d'un matériel récent, complet et de bonne qualité.

L'établissement est exploité actuellement à l'année avec 2 jours de fermeture par semaine.

Clientèle locale, touristique et portuaire.

Bonne rentabilité pour un couple et 3 employés.

Possibilité de disposer d'un appartement au dessus du restaurant.

- Bail 12 ans ayant débuté le 01/03/2017.

- Loyer mensuel de 1065 €, 12 778 € annuels (HT).

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 065 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 160 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Port-Vendres : **4 365 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**