

Local commercial Supermarché, 1005 m2 dans un centre commercial, proche de Montluçon (03100) en France

Annonce **C1245148** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Montluçon (03100) : A vendre un local commercial de 1000 m2 avec annexes loué par une grande enseigne de supermarché de 70000 € HC /an.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Bail commercial 3/6/9 avec point de départ 11/2017.

Supermarché dans un ensemble de commerces situé au cœur de la ville avec une situation incontournable dans un centre commercial opérationnel depuis 1981.

Un bien pour des investisseurs.

Rendement très intéressant.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro) : 2000 € soit 166 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,72% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 005 m²

Surface totale : 1 005 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.