

## Restaurant traditionnel de 30 couverts en salle et 10 places en terrasse dans un quartier dynamique et touristique, Vannes en France

Annonce **C1245132** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant traditionnel offrant 30 couverts en salle et 10 places en terrasse (haute saison).

Situé dans un quartier dynamique et touristique, cette enseigne a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle.

Cuisine aux normes avec extraction.

Idéal pour un couple, ouvert tous les soirs du mardi au samedi.

Affaire à développer le midi.

Bail en cours.

Prix de vente du fonds de commerce : 143.000 €, dont 13.000 € TTC à la charges de l'acquéreur, soit 130.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 115 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.