

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1245127** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE en Charente Maritime sur la commune de ROYAN (17), les murs d'un local loué à usage professionnel d'une superficie d'environ 80m2 comprenant trois bureaux et un accueil. Loyer mensuel 1 150.00 euros (non assujetti à la TVA). Provision mensuelle de 100.00 euros (pour la taxe foncière). Prix net vendeur : 180 000 € Nos honoraires 17 280.00 euros TTC. Nos -1068MHonoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche\\_honoraires\\_agence\\_2023\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 233 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **197 280 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**