

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1245127** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

A VENDRE en Charente Maritime sur la commune de ROYAN (17), les murs d'un local loué à usage professionnel d'une superficie d'environ 80m2 comprenant trois bureaux et un accueil. Loyer mensuel 1 150.00 euros (non assujetti à la TVA). Provision mensuelle de 100.00 euros (pour la taxe foncière). Prix net vendeur : 180 000 € Nos honoraires 17 280.00 euros TTC. Nos -1068MHonoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 233 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **197 280 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.