

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Royan (17200) en France

Annonce C1245127 postée le 01/mars/2024

Description de l'activité

A VENDRE en Charente Maritime sur la commune de ROYAN (17), les murs d'un local loué à usage professionnel d'une superficie d'environ 80m2 comprenant trois bureaux et un accueil. Loyer mensuel 1 150.00 euros (non assujetti à la TVA). Provision mensuelle de 100.00 euros (pour la taxe foncière). Prix net vendeur : 180 000 € Nos honoraires 17 280.00 euros TTC. Nos -1068MHonoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : https://files. netty. immo/file/company36961utq/162/Ctpx5/fiche_honoraires_agence_2023_1. pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Loyer: 1 233 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 180 840 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **165 000 €**Montant honoraires : **9.6 %**

Localisation

Localisation: Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Royan : 18 992 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.