

## Commerce alimentaire proche de l'A20, proche de Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1245076** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le commerce est situé dans une commune avec plusieurs commerces (bar/tabac, boucherie - charcuterie, coiffeurs, médical).

Il offre une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> avec en plus une cave à vins de 40m<sup>2</sup> et des réserves de 200 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un parking de 15 places.

Les équipements du magasins sont récents : Éclairage LED, meubles froids positifs 2021, climatisation.

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant.

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de l'autoroute, à seulement 20 minutes de Brive, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible en région.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce. Également, la vente des murs avec un logement attenant est envisageable.

Pour les écoles : École maternelle / primaire (en regroupement avec estivaux), collèges et lycée.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 180 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel : 14,4 K€.

Chiffre d'affaires annuel TTC : 889 K€.

Surface de vente : 204 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 € .

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 08h - 12h30.

- Mardi au samedi : 08h - 12h30 / 15h - 19h.

- Dimanche : 9h - 12h.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

889 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

