

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1245013** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - brasserie situé en emplacement numéro un en rue piétonne et proche d'un axe très passant.

9 services par semaine, fermé 8 semaines par an.

Possibilité d'étendre la période d'ouverture.

Outil de travail agréable sur environ 180 m2 avec 3 salles et une terrasse plus un patio.

Etablissement avec une rentabilité intéressante pour un couple assisté de 3 à 4 personnes.

Potentiel de développement en ouvrant plus de services.

- CA de 528 000 Euros sur 16 mois car premier bilan.

- Prix : 308 000 Euros.

- EBER : 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 CHF
EBE en 2023	94 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **268 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **107 200 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.