

Épicerie / supérette multi-activités, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1245003** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Commerce de proximité correspondant parfaitement au besoin de ce village en croissance grâce aux événements de festifs récurrents.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Le loyer ne représente que 2 % du CA HT.

Affaire présentée pour un couple.

Avantages fiscaux liés à son implantation en zone ZRR.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 6 360 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
266 000 €	271 000 €	
€	€	
39 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.