

## Tabac, loterie, loto, cigarettes électroniques, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1245002** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

IDF. Tabac - FDJ d'angle de 60 m2 environ avec 2 entrée donnant sur une place et un grand parking idéal pour la clientèle.

Tenu depuis plus de 15 ans.

Bail renouvelable en septembre 2031.

Une caissière à reprendre qui vient d'arriver.

Horaires 6h30 / 19h30.

Fermé le dimanche après-midi.

- Commissions nettes totales 324.000 Euros nette, tabac environ 220.000 Euros, FDJ 80.000 Euros, autres commissions 24.000 Euros, tabletterie 214.000 Euros HT sur bilan.

- EBE d'environ 320.000 Euros avec 1 salarié repris.

- Prix à débattre : 1.684.000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**