

## Brasserie, Pizzeria 48 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1245001** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - brasserie.

Ouvert à l'année au cœur de cette station balnéaire en centre bourg, vaste parking communal en face.

Capacité de 48 couverts + terrasse.

Exploitée par 1 couple + renforts saisonniers.

Beaucoup de charme pour cette affaire de restauration.

Les plus :

- Activité : Pizzeria, vente à emporter.
- Parking communal gratuit en face.
- Fermeture le dimanche toute l'année.
- 5 semaines de CP.
- Sans salaire à reprendre, uniquement renforts saisonniers.
- Vente du foncier pour capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	173 000 €	
€	€	
92 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **160 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**