Brasserie, Pizzeria 48 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1245001** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Pizzeria - brasserie.

Ouvert à l'année au cœur de cette station balnéaire en centre bourg, vaste parking communal en face.

Capacité de 48 couverts + terrasse.

Exploitée par 1 couple + renforts saisonniers.

Beaucoup de charme pour cette affaire de restauration.

Les plus :

- Activité : Pizzeria, vente à emporter.

- Parking communal gratuit en face.

- Fermeture le dimanche toute l'année.

- 5 semaines de CP.

- Sans salarie à reprendre, uniquement renforts saisonniers.

- Vente du foncier pour capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Loyer annuel : 30 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
268 000 CAD	271 000 CAD	269 000 CAD
CAD	CAD	CAD
144 000 CAD	143 000 CAD	102 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**250 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.