

## Bar, Loto, Tabac, Rennes (35700) en France

Annonce **C1244998** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, situé sur un axe important de Rennes et à proximité du centre-ville.

Les atouts de l'affaire :

- Une qualité de vie préservée grâce à ses 2 jours consécutifs de fermeture par semaine et ses 6 semaines de congés par an.
- Un excédent brut d'exploitation avant avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) > à 100.000 Euros.
- Un quartier en pleine mutation.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 750 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	148 000 €	
€	€	
104 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.