

## Traiteur, 102 m2 dans une ville dynamique,, Massy (91300) en France

Annonce **C1244979** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Massy (91300) : A vendre un fonds de commerce de traiteur situé en plein centre d'une ville de l'Essonne (91), dynamique et au fort potentiel commercial, installé depuis près de 20 ans sur un emplacement stratégique.

Les équipements sont en excellent état.

L'affaire repose sur une clientèle fidélisée à fort pouvoir d'achat.

Les actuelles conditions d'exploitation présentent de fortes possibilités de développement du CA.

La vente du fonds de commerce peut être réalisée avec l'achat des murs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 218 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 221 600 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	226 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne,**

Nombre d'habitants\* à Verrières-le-Buisson : **15 933 ( ville )**

### Photos

---

