

## Murs commerciaux, 102 m2 en emplacement N°1,, Massy (91300) en France

Annonce **C1244978** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Massy (91300) : Local commercial occupé de plein pied, situé en emplacement N°1, d'une surface totale de 102 m2 comprenant : Un espace de vente de 36 m2, un laboratoire de 15 m2, une chambre froide de 5 m2, WC, un sous-sol de 44 m2 pouvant également être aménagé en laboratoire et/ou stockage.

La boutique est fraîchement rénovée ; et l'ensemble est en très bon état.

Le rendement locatif est d'environ 8,80% net.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 324 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 328 800 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **324 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne,**

Nombre d'habitants\* à Verrières-le-Buisson : **15 933 ( ville )**

### Photos

---

