

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Mordelles (35310) en France

Annonce **C1244973** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Nous vous proposons un immeuble de bureaux d'environ 256m2, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble indépendant dans l'hypercentre de Mordelles. Le bien comprend un Rez-de-chaussée 196m2 composé de 4 bureaux, salle archive, sanitaires PMR et en étage 60m2 de salle de réunion et archive. Le local est disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **428 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mordelles (35310), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Mordelles : **7 332 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**