

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en emplacement N°1,, Trébeurden (22560) en France**

Annonce **C1244967** postée le **29/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

En Bretagne, à Trébeurden (22560), dans une commune de plus de 3 500 habitants, à 1.5 kms de la mer et des plages, et au sein du bourg, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1 avec un parking à proximité immédiate.

La boutique est spacieuse et dispose de grandes vitrines offrant une très belle visibilité.

Le fournil dispose d'un grand espace avec du matériel récent. Four électrique Polin de 2020, chambre de fermentation de 2022, diviseuse de 2023.

L'effectif est de 3 personnes à temps plein et d'une vendeuse à temps partiel.

L'établissement peut être développé en proposant notamment du snacking sur place ou à emporter.

Le loyer mensuel est de 1 200 € et les murs sont à vendre au prix de 155 150 € FAI.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trébeurden : **3 869 ( sos villages )**

### **Photos**

---

