

Bar, Restaurant licence IV dans une zone dynamique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1244961** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement rue avec un énorme flux de passage 7/7 toute la journée, proche de métro et RER.

Établissement en rez de chaussée d'environ 100 m², entre sol de 60 m² avec cuisine avec extraction de 400. Au sous sol, une surface de 60 m² avec WC et laboratoire. Licence IV. Extraction de 400. Grand linéaire.

- CA 2022 de 1619000 € HT uniquement en coupure sans activité de bar Licence IV.

- Bail 3/6/9 actuel : 2025.

- Bail neuf possible à un loyer de 8000 € HT/HC par mois.

- Dépôt de garantie de 6 mois.

Emplacement parfait pour restaurant ou brasserie en continu.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 619 000 EUR
------------	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 279 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.