

## Bar, Restaurant licence IV dans une zone dynamique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1244961** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement rue avec un énorme flux de passage 7/7 toute la journée, proche de métro et RER.

Établissement en rez de chaussée d'environ 100 m2, entre sol de 60 m2 avec cuisine avec extraction de 400. Au sous sol, une surface de 60 m2 avec WC et laboratoire. Licence IV. Extraction de 400. Grand linéaire.

- CA 2022 de 1619000 € HT uniquement en coupure sans activité de bar Licence IV.
- Bail 3/6/9 actuel : 2025.
- Bail neuf possible à un loyer de 8000 € HT/HC par mois.
- Dépôt de garantie de 6 mois.

Emplacement parfait pour restaurant ou brasserie en continu.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 619 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 279 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**