

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans une zone piétonne,, Paris (75005) en France

Annonce **C1244960** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier unique avec une zone piétonne hyper recherchée.

Établissement avec Licence IV et extraction de 400. En rez de chaussée, environ de 90 m2 de plain pied. Au sous-sol, une surface d'environ 20 m2 connectée.

Ouvert uniquement en coupure.

CA 2023 de 461000 € HT et régulier depuis plus de 40 ans.

Bail 3/6/9 : 2032.

Énorme potentiel de bar à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	461 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 880 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

