

## Restaurant libanais dans une zone dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1244958** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant libanais avec une extraction de 400, Licence IV et brasserie situé proche des bureaux et d'un hôtel.

- Superficie d'environ 97,27.
- Au rez de chaussée, une surface d'environ 69 m2 avec une cuisine de plain pied.
- Un appartement juste au dessus de 28 m2 avec cuisine et salle de bain.
- Bail 3/6/9 : 2027.
- Charges : 365,88 €.

Le loyer et l'appartement sont les atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



