

## Bar - pub de nuit, Paris (75011) en France

Annonce **C1244955** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub de nuit, Licence IV bénéficiant d'un très bon emplacement.

- Surface totale de 80 m<sup>2</sup> (40 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 40 m<sup>2</sup> au sous-sol).
- Extraction 400.
- Ouvert uniquement le jeudi - vendredi - samedi de 17h à 05:00 avec une autorisation de nuit.
- Grosse clientèle étudiante et touristique.
- Bail : 3/6/9 novembre 2025.
- Pas de reprise personnel.
- Pas de contrat brasseur.

Bel emplacement, avec une énorme possibilité de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 312 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**