Restaurant 37 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1244952** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier de fort flux de passage, dans un environnement de bureaux.

- Superficie d'environ 70 m2 avec cuisine de plein pied.
- Extraction 400.
- 37 couverts.
- Terrasse estivale.

- Ouvert uniquement le midi.

- Beaucoup de bureaux et touristes.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2028.

- Loyer de 2181,95 € HT / HC.

- Provision sur charges de 357 € HT.

Bel emplacement avec une énorme demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **37**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	472 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **302 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not readable or empty
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not readable or empty
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not readable or empty
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p