

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 25 places avec terrasse, Nevers (58000) en France

Annonce **C1244948** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto proche de toutes commodités.

Affaire d'angle.

Emplacement prime.

Superficie de 160 m2.

Il est composé de : (RDC 80 m2)

Surface de Vente 80 m2.

Réserve, cuisine, vestibule.

Appartement au 1er étage 80 m2.

50 Places (25 intérieur/ 25 en terrasse).

Loyer de 2 100 € TCC/mois.

Bail 3/6/9 : 21/01/2028.

Ouvert 6/7 : Fermé Dimanche + Tous les jours fériés.

5 semaines de congés annuel.

CA 2023 : 164 128 €.

Commission tabac net 47 003€ /an.

FDJeux : 31 783 €.

Télécartes/ Tableterie : 994 €.

Presse : 1 323 €.

Marchandises, Bar : 82 298 €.

Affaire à saisir EBE sur la dernière année 60 000 €.

Affaire exceptionnelle, fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

164 000 EUR

**Logement de fonction présent :** oui**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 200 €****Localisation**

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )****Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**