

# Salon de thé, Bubble Tea, Paris 9ème (75009) en France

### Annonce C1244947 postée le 29/février/2024

## Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de salon de thé, Bubble Tea au cœur de Paris, dans une rue commerçante.

Clientèle résidentielle, bureau CSP+.

Superficie d'environ 35 m2 (RDC30m 2/sous sol 5 m2).

Hotte à charbon.

Ouvert 6/7 du Lundi au Samedi - 12h00 à 16h30.

Bail 3/6/9 2028.

Aucun frais à prévoir.

Pas de reprise personnel.

Loyer: 1 500 € HT/HC.

Belle affaire avec fort potentiel de développement, idéale pour une première affaire.

Surface commerciale: 380 pi2

Surface totale: 380 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 35 100 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 92 400 CAD

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.