

## Salon de thé, Bubble Tea, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1244947** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de salon de thé, Bubble Tea au cœur de Paris, dans une rue commerçante.

Clientèle résidentielle, bureau CSP+.

Superficie d'environ 35 m2 (RDC30m 2/sous sol 5 m2).

Hotte à charbon.

Ouvert 6/7 du Lundi au Samedi - 12h00 à 16h30.

Bail 3/6/9 2028.

Aucun frais à prévoir.

Pas de reprise personnel.

Loyer : 1 500 € HT/HC.

Belle affaire avec fort potentiel de développement, idéale pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

