

## Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, Optique, Chocolatier, 27 m2, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

Annonce **C1244945** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un droit au bail.

Idéalement situé dans à Issy-Les-Moulineaux.

Proche de la sortie du métro.

Quartier dynamique et commerçant.

Superficie d'environ 27 m2.

Loyer de 886,77€ HC HT /mois - provisions 65 € HT.

Bail 3/6/9.

Le loyer et l'emplacement sont les atouts de cette affaire.

Idéal pour une première affaire, esthétique, opticien et chocolatier.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 641 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**