

Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1244937** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Bassussarry, CBRE IPC vous propose à la location au premier étage d'un immeuble de bureaux, 212m2 de bureaux comprenant 5 grands bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion, 1 réfectoire, 1 accueil et 1 local technique et sanitaires (2 wc + douche). Ces locaux bénéficient de 2 accès : l'un par le hall et l'autre par un escalier extérieur. En bon état, très lumineux, cloisons vitrées équipées de store, climatisés, prises RJ45.8 places de parking privatives + nombreuses places de parking supplémentaires. Loyer : 3 016.67 € HT /mois Provision pour charges : 300 € HT/mois Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. LB/BC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 016 € FAI**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

