

## Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Bellou-en-Houlme (61220) en France

Annonce **C1244932** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - hôtel à redynamiser, à Bellou-en-Houlme (61220), situé dans un emplacement idéal au cœur du village, avec un potentiel de développement important en restauration et hôtellerie.

Cette propriété sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 400 m<sup>2</sup>, comprend un bar, deux salles de restaurant, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que quatre chambres d'hôtel. Elle est l'union de deux immeubles, l'un d'entre eux possède un étage qui n'est pas encore exploité actuellement, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou même une salle de réception pour organiser des événements privés. Il y a également un appartement privé.

L'emplacement central de cet ensemble lui permet de bénéficier d'un bon flux de passage, avec un grand potentiel de développement pour les activités de restauration et d'hôtellerie.

La propriété dispose également d'une cour à l'arrière avec des dépendances qui pourraient être utilisées pour des activités complémentaires, comme un espace barbecue ou un jardin d'hiver.

Le village de Bellou-en-Houlme est connu pour son patrimoine historique et ses activités culturelles. Il est situé dans la région de l'Orne, en Normandie, à proximité de nombreux sites touristiques tels que le parc naturel régional Normandie-Maine et le château de Bellou-en-Houlme, offrant ainsi l'opportunité de attirer une clientèle touristique.

Une propriété pour les professionnels à la recherche d'un développement futur dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Actuellement : 2 gérants TNS.

- Résultat net : 30 000 €.

- EBE retraité : 22 000 €.

Avec un prix abordable et un grand potentiel, c'est l'opportunité idéale pour créer ou redynamiser l'activité.

Répartition du prix :

- Prix du fonds de commerce : 38 500 € HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acheteur).

- Prix des murs : 148 500€ HAI (les honoraires TTC à la charge de l'acheteur).

Renseignements sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA

77 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bellou-en-Houlme (61220), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bellou-en-Houlme : **1 122 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**