

Bar, Sandwicherie / Snack proche de Saint-Domineuc (35190) en France

Annonce **C1244931** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre des murs commerciaux et d'habitation situés sur le secteur de Saint-Domineuc (35190).

Dans un beau bâtiment en pierre, le bien accueille aujourd'hui une activité de bar - snacking.

Surface commerciale d'environ 110 m² et appartement au dessus d'environ 150 m². A l'arrière, n terrain de 300 m² avec garage.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,50% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 987 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **179 025 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Domineuc (35190), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

