

## Bar, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de Saint-Domineuc (35190) en France

Annonce **C1244924** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Saint-Domineuc (35190) : A vendre un fonds de bar - snacking.

A mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo, sur le secteur de Saint-Domineuc, cette affaire bénéficie d'une situation centrale au carrefour de 2 axes avec un important flux de véhicules.

La partie professionnelle d'une surface d'environ 110 m2 est répartie entre une grande salle de bar, une arrière salle et une cuisine. Celle-ci peut être facilement aménagée pour en faire une vraie cuisine professionnelle et pouvoir proposer de la restauration (forte demande sur le secteur). A l'étage, un vaste appartement de 150 m2 avec séjour, cuisine, 2 chambres et combles aménageables. A l'arrière un terrain d'environ 300 m2 avec garage.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 920 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Domineuc (35190), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.