

Local commercial , 200 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75015) en France

Annonce **C1244923** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un local commercial de 198.99 m2 avec un métro à 4mn à pied.

Le local est composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un bureau fermé, un open space, un espace cuisine, des sanitaires au sous-sol un plateau pouvant accueillir des bureaux, 3 espaces de stockage et 2 terrasses ; l'ensemble a été entièrement rénové et offre une climatisation réversible.

Les points forts :

- ERP possible.
- Accessible PMR.
- Climatisation.
- Locaux en parfait état.
- 2 terrasses.
- Emplacement à proximité d'un parc des expositions Paris Versailles.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00 € TTC.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.