

## Pâtisserie, 100 m2, Créon au cœur de la zone commerciale (33670) en France

Annonce **C1244907** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Créon, idéalement située au cœur de la zone commerciale, le fonds de commerce de cette pâtisserie avec l'ensemble du matériel technique nécessaire.

Clientèle fidélisée.

Local de plus de 100 m2 avec places de parking, terrasse et accès facile.

Possibilité d'y créer une activité autre que Pâtisserie (sauf Boulangerie) et une ouverture 7/7.

Emplacement privilégié.

Bail classique en 3/6/9.

Honoraires à la charge du vendeur.

5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**