

## Bar, bière en franchise, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1244902** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar à bière en franchise proposant une sélection variée de bières, de whiskys et d'autres spiritueux.

Sous Contrat de Franchise : Ce bar jouit du soutien d'une franchise renommée, garantissant ainsi un modèle d'exploitation solide et éprouvé.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, en parfaite adéquation avec son concept.

Emplacement Stratégique : Idéalement situé dans l'une des zones d'activités les plus dynamiques de la métropole, ce local de plain-pied de 500 m2 attire une clientèle variée.

Une grande terrasse de plus de 100 m2, un espace de stockage généreux et un vaste parking complètent cet emplacement idéal.

Potentiel de Développement : Grâce à son influence étendue, cet établissement offre des opportunités de croissance significatives.

La zone d'influence englobe une clientèle diversifiée, ce qui permet d'explorer de nouvelles perspectives.

État Irréprochable : Tant le local que le matériel d'exploitation sont soigneusement entretenus.

Aucun investissement n'est nécessaire, vous pouvez reprendre les rênes en toute confiance.

Résultats Solides : Le chiffre d'affaires a su maintenir sa trajectoire positive malgré les défis récents.

\* Les chiffres parlent d'eux-mêmes :

2018 : 789 684 €.

2019 : 723 605 €.

2020 : 415 522 €.

2021 : 411 123 €.

2022 : 577 898 €.

2023 : 745 000 €.

Comme toutes les entreprises, cet enseigne a souffert de la période COVID mais également de travaux d'aménagement routier sur la période de 2022.

Les travaux sont terminés et permettent de mieux desservir l'axe de l'établissement qui bénéficie du fait d'une meilleure fréquentation et d'un passage plus important.

Pour preuve, le chiffre d'affaires de 2023 retrouve la cadence de l'année de référence en 2019 avec un EBE supérieur à 21 %.

Rentabilité assurée : Avec un taux de marge de 59 %, cette affaire affiche une stabilité remarquable depuis ses débuts.

La masse salariale, incluant la rémunération du gérant, représente actuellement 25.37 % du chiffre d'affaires, descendant à 20 % avec ajustement.

Acquérir ce fonds de commerce, c'est aussi bénéficier de l'accompagnement et du savoir-faire du Franchiseur :

- La Franchise possède son propre entrepôt logistique permettant une facilité d'approvisionnement, une grande sélection de bières, des tarifs négociés.
- Un accompagnement marketing, notamment en bénéficiant des communications nationales de l'enseigne.
- Un accompagnement sur mesure, avec un animateur dédié à votre site et l'appui des services support (animation, achats, approvisionnement, marketing, communication?).

Bail commercial : Un bail commercial 3/6/9 avec un et charges de 420 € mensuelles.

Le fonds de commerce est proposé à un prix compétitif de 660 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

745 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**