Hôtel restaurant, Bar 3* avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1244890** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Mas provençal : Hôtel de charme*** situé au cœur des Alpilles.

Rénové - climatisation réversible.

Bar, licence IV.

Parking privé - piscine - jardin - belle terrasse - chambres personnalisées.

Fermé 2 semaines.

Logement F2.

Vente cause retraite.

A vendre au 01.2025 : Murs et fonds 2 790.000 € FAI HT.

CA : 406 239 €.

EBE : 230 915 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 640 m²

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
423 000 €	417 000 €	
€	€	
219 000 €	202 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 860 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.