

## Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse dans un quartier résidentiel de Toulon en France

Annonce **C1244885** postée le **29/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, restaurant situé dans un quartier résidentiel de Toulon jouissant d'une belle visibilité.

Ce bar tabac offre la possibilité d'acquérir une affaire avec un fort potentiel de développement.

Commission tabac 2022 : 132 k€/ française des jeux 63 k€.

Terrasse intérieure.

T2 à disposition.

Prix de vente net vendeur : 500.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 535.000 €.

Honoraires : 57.400 €, à la charge de l'acquéreur, de 8 % TTC soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	324 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **535 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**