

## Bar, tabac, FDJ avec logement dans le centre ville,, Alençon (61000) en France

Annnonce **C1244866** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Alençon (61000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Affaire disposant de deux salles.

2 jours de fermeture par semaine.

EBER de 50 000 €.

Logement T3 à l'étage.

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 719 €

**Éléments chiffrés :**

EBE 50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Alençon : **28 459 ( ville )**

### Photos

---

