

## Restaurant en front de piste,, Les Arcs (83460)

Annonce **C1244864** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur Paradiski, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de piste, font de neige, sur un axe passant est en perpétuelle évolution de CA.

Emplacement proche de grande résidence, avec une très belle visibilité.

Établissement propre et entretenu aux saveurs de Savoie. Très belle terrasse ensoleillée. Nombreux stockages.

Clientèle fidèle, touristique et locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Emplacement.
- Matériels récents.
- Murs.
- Pleine propriété des terrasses.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 199 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **867 200 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Arcs (83460), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Les Arcs : **6 469 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.