

# Restaurant en front de piste,, Les Arcs (83460) en France

## Annonce C1244864 mise à jour le 19 juillet 2024

## Description de l'activité

Situé sur Paradiski, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de piste, font de neige, sur un axe passant est en perpétuelle évolution de CA.

Emplacement proche de grande résidence, avec une très belle visibilité.

Établissement propre et entretenu aux saveurs de Savoie. Très belle terrasse ensoleillée. Nombreux stockages.

Clientèle fidèle, touristique et locale.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort:

- Emplacement.
- Matériels récents.
- Murs.
- Pleine propriété des terrasses.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 440 000 CHF EBE en 2023 100 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 127 200 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul: 814 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Les Arcs (83460), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Les Arcs : 6 469 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.