

# Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Rouen (76000) en France

## Annonce C1244861 postée le 28/février/2024

### Description de l'activité

Seine Maritime (76): A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec un emplacement N°1 en centre-ville de Rouen (76000).

L'établissement dispose d'une très belle terrasse de 70 places ensoleillées. Cuisine aux normes. Excellent état.

Forte rentabilité.

Idéale pour un couple professionnel.

Prix : 500 000 € + 7 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 70

Loyer annuel: 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 290 000 EUR

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 500 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.