

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1244861** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec un emplacement N°1 en centre-ville de Rouen (76000).

L'établissement dispose d'une très belle terrasse de 70 places ensoleillées. Cuisine aux normes. Excellent état.

Forte rentabilité.

Idéale pour un couple professionnel.

Prix : 500 000 € + 7 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**