

## Local commercial , 65 m2, Lyon 8ème (69008) en France

Annonce **C1244820** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial de 65 m2 avec une belle vitrine, une surface au sol couplée avec une partie stockage en sous-sol.

Ancienne chocolaterie.

Grand potentiel.

Cours arrière avec stationnement vélos possible.

Loyer annuel 56 000 € HT/HC sans droit d'entrée.

Disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**