

## Local commercial , 20 m2 dans une rue commerçante, Bordeaux (33) en France

Annonce **C1244815** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Au coeur de Bordeaux, jolie boutique de 20 m2 environ.

Idéalement placé, dans une rue commerçante et de passage, le local dispose d'une surface de vente et des sanitaires privatifs avec lave-mains.

Pas de restauration possible et pas de TVA.

Les plus : Secteur recherché, visibilité, rue dynamique.

Loyer mensuel : 1 624,43 €.

Prix de cession : 135 000 € HH/HDA.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 624 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 237 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.