

## Commerce de négoce gros et détail primeur de 85 m<sup>2</sup> au centre-ville d'une station balnéaire, Perpignan (66) en France

Annonce **C1244807** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de négoce en gros et au détail en fruits et légumes, fleurs et épicerie située au centre-ville d'une station balnéaire.

L'activité est annuelle avec un grand pic pendant la saison estivale grâce à son monopole sur la commune touristique.

Le magasin est vendu entièrement équipé (chambre froide, caisse, balance, frigos, nombreux étals).

Les points forts: EBE Retraité : 120 00 €.

Petit loyer de 700 € TTC/ mois.

Sa position stratégique sur le marché avec un emplacement extérieur de près de 40 m<sup>2</sup>.

Le potentiel de développement en B to B est aussi un atout majeur pour un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**