

## Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1244793** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, fdj avec un emplacement exceptionnel.

L'affaire est située dans un quartier de bonne qualité et bénéficie d'un emplacement N°1.

50 places intérieures et de plus de 40 en terrasse.

Les commissions sont supérieures à 430 000 €, donc 360 000 € commissions tabac;

chiffre d'affaires HT du Bar proche des 230 K€.

La rentabilité brute de l'affaire qui dépasse les 400 000 € conforte votre choix.

L'établissement dispose d'un logement.

Une affaire permettant d'allier vie professionnelle et vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 406 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 918 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**