

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Issoire (63500) en France

Annonce **C1244785** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux, d'une surface de 120m2 environ, situés au premier étage, à louer. Les locaux comprennent un espace accueil/open-space, quatre bureaux, une salle de réunion, WC hommes et femmes, kitchenette. Chauffage électrique et climatisation. Pas d'accès PMR actuellement mais installation d'un ascenseur envisageable. Parking gratuit sur place. Hors Taxe/an + taxe foncière charge preneur, pas de charges. Dépôt de garantie : 1 mois, loyer payable mensuellement d'avance. Bail notarié. Situation : zone des Listes à Issoire, à proximité de l'autoroute. Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bureaux, d'une surface de 120 m2 environ, situés au 1er étage, à louer. Les locaux comprennent un espace accueil/open-space, quatre bureaux, une salle de réunion, WC hommes et femmes, kitchenette. Chauffage électrique et climatisation.  
Pas d'accès PMR actuellement mais installation d'un ascenseur envisageable.  
Parking gratuit sur place.  
Taxe foncière charge preneur, pas de charges. Dépôt de garantie : 1 mois, loyer payable mensuellement d'avance. Bail notarié.  
Situation : zone des Listes à Issoire, à proximité de l'autoroute.

Disponibilité immédiate.

**Loyer** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**