Bar d'ambiance dans une zone dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1244782** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un bar d'ambiance de centre-ville.

Belle réputation.

Plus de 450 m2 de surface. Décoration raffinée et spectaculaire. Capacité d'accueil de plus de 300 personnes. Belle cuisine aux normes qui permettrai de faire de la restauration le midi et en soirée (forte demande). Grand parking à proximité.

Ouvert seulement en soirée et fin de semaine.

Soirée à thèmes très fréquentée par une clientèle fidèle et raffinée.

Fort potentiel.

Idéal pour un couple qui veut investir dans un endroit d'exception.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Points fort :
- Bar spectaculaire avec un décoration raffinée.
- 2 salles de danse avec canapés et fauteuils.
- Immense hauteur sous plafond.

Éléments chiffrés :

CA	342 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 800 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.