

## Bar d'ambiance dans une zone dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1244782** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un bar d'ambiance de centre-ville.

Belle réputation.

Plus de 450 m<sup>2</sup> de surface. Décoration raffinée et spectaculaire. Capacité d'accueil de plus de 300 personnes. Belle cuisine aux normes qui permettra de faire de la restauration le midi et en soirée (forte demande). Grand parking à proximité.

Ouvert seulement en soirée et fin de semaine.

Soirée à thèmes très fréquentée par une clientèle fidèle et raffinée.

Fort potentiel.

Idéal pour un couple qui veut investir dans un endroit d'exception.

Nombre de places en salle : **300**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bar spectaculaire avec une décoration raffinée.
- 2 salles de danse avec canapés et fauteuils.
- Immense hauteur sous plafond.

#### Éléments chiffrés :

CA	211 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**