Restaurant 32 couverts avec terrasse, Dakar (11000) en France

Annonce **C1244759** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Aude - cite de Carcassonne - affaire rare a ce prix - Vend le fonds de commerce d'un restaurant, très bien situé dans la cité, 3ème monument le plus visité de France, face à des animations.

Cette affaire est aujourd'hui de style gastronomique, menu entrée/plat ou plat/dessert à 24 Euros, entrée/plat/dessert à 27 Euros, ainsi que les menus gastronomique à 38, 45, 68 et 90 Euros.

Le nombre de couverts moyen est à 35 / jour pour un ticket moyen à 45 Euros.

Au vu de son emplacement, on peut orienter la cuisine vers du plus traditionnel et ainsi développer le chiffre d'affaires.

Le matériel est complet et régulièrement entretenu, la salle possède 32 places intérieures et 20 places sur la terrasse intérieure. La capacité pourrait être augmentée jusqu'à 64 couverts.

Les exploitants actuels ont un autre projet et sont pressés de vendre d'où le prix en dessous du marché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 36 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
375 000 CHF	322 000 CHF	
CHF	CHF	
108 000 CHF	107 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.