

## Bar, Brasserie licence IV 74 couverts avec terrasse, Paris (75000) en France

Annonce **C1244752** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris Est - Bar, brasserie Licence IV tenu depuis 9 ans proche de sièges sociaux, avec une clientèle fidélisée.

74 places plus 90 réparties en 2 terrasses, cuisine de plain pied avec extraction.

Bail renouvelable en 2029 avec un loyer de 1985 Euros HT.

Belle limonade.

Fermé le week-end, jours fériés et 4 semaines / an.

Prix : 396 000 Euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 820 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.