

## Pressing, Blanchisserie en Vendée (85) en France

Annonce **C1244749** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée retro littoral - au sein d'une commune dynamique : Pressing - blanchisserie semi-industrielle idéalement situé dans une zone artisanale et commerciale, facile d'accès et parking aisé devant l'établissement.

Outil fonctionnel avec contrats à l'appui et bonne notoriété.

Les plus :

- Emplacement N°1 bis.
- Qualité des installations.
- Fidélité de la clientèle.
- Petite équipe en place.
- Murs à vendre pour capitalisation.

**Loyer annuel : 18 900 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 206 000 € | 229 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 86 000 €  | 114 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 3 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**