

## Traiteur, Boucherie, Charcuterie, 35 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1244747** postée le **28/février/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de traiteur, boucherie, charcuterie dans des halles en bord de mer dans le département de l'Aude.

Une affaire de qualité extrêmement rare, ouverte 6 mois/an (mars à octobre) avec une amplitude horaire de 8h à 13h seulement avec la possibilité d'ouvrir le soir en haute saison.

Le ticket moyen est de 30 avec 150 Euros portions de paella, gardiane de taureau, boules de picoulat.

Cette affaire saisonnière se prédestine à un exploitant qui souhaite bénéficier du climat de la station et développer un établissement dont la fréquentation est régulière par les habitués et les touristes.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 12 945 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**