Bar, vin, Restaurant, Bar 96 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1244746** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant - bar à vins. 96 places. Secteur Cannes - Antibes.

Cuisine maison, bistrot, charcuterie, fromage.

HT.

Vins et alcools pour + 30 % du CA.

Ticket moyen : 40 Euros (et 60 Euros les soirs d'été).

Grande terrasse très agréable (préservée du flux véhicule).

Clientèle aisée.

Service de 40 couverts, jusqu'à 120 clients les soirs d'été.

Entouré de restaurants.

Affaire fermée 2 jours par semaine en hiver + tous les midis en saison + 6 semaines de congés par an.

Actuellement exploité par 1 dirigeant au comptoir + équipe de 2 salariés en salle et 3 en cuisine.

Loyer symbolique de moins de 1500 Euros, avec logement inclus (appartement t2).

Cuisine avec extraction. Caisse aux normes. Accès PMR.

Libre de brasseurs.

CA en progression annuelle.

Prix de vente du fonds de commerce : 935.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **96**

Loyer annuel : 17 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
675 000 €	679 000 €	
€	€	
€	170 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.